



VILLA REIN Boutiquehotel

VILLA REIN Boutiquehotel

Frühlingstraße 8
83435 Bad Reichenhall
+49 (0)8651 76197-0
www.hotelvillarein.de

Fotos © VILLA REIN Boutiquehotel

Nur ein knappes Jahr nach dem offiziellen Spatenstich für die Generalsanierung der Villa Rein wird in der Frühlingstraße Einweihung gefeiert. In den vergangenen Monaten wurde die denkmalgeschützte Villa im Herzen von Bad Reichen-

hall einer umfassenden Verjüngungskur unterzogen. Die ehemalige Kurpension präsentiert sich heute als elegantes Boutiquehotel, das gekonnt moderne, schörkellose Architektur mit historischem Bestand verbindet. Federführend für die Planung und Umsetzung der Gesamtmaßnahme zeigte sich das Architekturbüro Berschneider + Berschneider aus Pilsach bei Neumarkt i.d.Opf.

Ein reich verziertes Treppenhaus begrüßt die Gäste beim Betreten der Villa Rein, die Stufen mit den originalen Belägen knarzen charmant bei jedem Schritt. In den Fluren des Boutique-Hotels finden sich Einbauschränke aus der Gründerzeit und auch die Türen zu den Hotelzimmern stammen noch aus dieser Epoche. Die neue Empfangstheke aus Messing holt Gäste und Besucher zurück in die Gegenwart. Für die umfassende Modernisierung war Hotelier Sebastian Xaver Rein wichtig, ein modernes Erschei-

nungsbild zu schaffen, das gleichzeitig die Geschichte der Jugendstilvilla würdigt. Seit sieben Jahren ist Xaver Rein im Familienbetrieb tätig, vor drei Jahren übernahm er den Familienbetrieb und führt ihn seitdem erfolgreich in dritter Generation. Die Generalsanierung, die in zwei Bauabschnitten durchgeführt wurde, ist für ihn ein wichtiger Schritt, um das Hotel fit für die Zukunft zu machen.



Im ersten Bauabschnitt 2015 wurde der in den 1950er Jahren ergänzte Anbau mit Eingangsbereich, Kaminstube und Anbau erneuert, seit Herbst 2018 die Villa selbst. Neun Monate dauerte die Generalsanierung der ehemaligen Kurpension aus dem Jahr 1898 insgesamt. Entstanden ist ein exklusives Hideaway, das zeitgemäßen Ansprüchen an Komfort und Technik gerecht wird. Dafür wurden alle 14 Doppelzimmer, Frühstücksräume und die gesamte Haustechnik modernisiert. Stil- und qualitätvolle Textilien wie Baumwolle und Seide in dunklem Blau, warmem Steingrau und strahlendem Weiß schaffen ein edles Ambiente. Gebürstete Oberflächen kontrastieren die feinen Stoffe, Designer-Leuchten setzen das Interior gekonnt in Szene. Optisch wie haptisch ansprechend und gleichzeitig qualitativ hochwertig sind auch die neuen Einbauten und Verkleidungen aus Messing und Mas-

sivholz. Alle Möbel wurden nach Plänen der Architekten von Berschneider + Berschneider in Maßarbeit gefertigt, das lose Mobiliar wurde in Zusammenarbeit mit dem Raumwerk in Neumarkt ausgewählt. Auch das Beleuchtungs- und Farbkonzept stammt aus der Feder des Architekturbüros Berschneider + Berschneider. Für die Wandanstriche wurden ausschließlich umweltfreundliche und langlebige Silikatfarben verwendet, in den modernen Bädern sorgen Kalk-Spachteloberflächen für fugenlose Eleganz.

Um das Hotel energetisch auf den neuesten Stand zu bringen, wurden sämtliche Strom-, Wasser- und Abwasserleitungen, teilweise noch aus der Zeit vor dem 2. Weltkrieg stammend, erneuert. Die alte Öl-Heizungsanlage wich einer umweltfreundlichen Gas-Brennwert-Therme in Verbindung mit Solarthermie.

RESCH GmbH
Im Stangenwald 18
D-83483 Bischofswiesen
Tel. +49 8652 2175
Fax +49 8652 66176
resch@holzbau-resch.de
www.holzbau-resch.de

Zimmerei - Dachdeckerlei
Holzbau - Trockenbau
Massivholzhaus

Ob Dach oder Wand ...
... für jeden Wunsch eine Lösung

Neubau * Umbau * Sanierung * Soleno - Massivholzhaus * Dachstuhl
Balkone * Dachfenster * Holzschindeldeckung an Dach & Wand * Dämmarbeiten
Innenausbau * Fassaden * Dacheindeckungen * Altholz - Arbeiten

